



COMUNE DI SASSO MARCONI
Città Metropolitana di Bologna

Area Servizi alla Persona
Servizi culturali, sportivi e per i giovani

DETERMINAZIONE N. 154 DEL 25/05/2018

OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE COMPLETA DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO PISCINA COMUNALE SITO IN COMUNE DI SASSO MARCONI - IMPEGNO DI SPESA

LA RESPONSABILE

Richiamate la deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 7/2/2018, regolarmente esecutiva, con cui è stato adottato il bilancio di previsione 2018-2020 e che la deliberazione di Giunta Comunale n.17 del 21/2/2018, regolarmente esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020 e sono state assegnate le relative dotazioni finanziarie ai Responsabile di Area e Servizio;

Premesso che:

con determinazione n.312 del 6/10/2017 e successiva integrazione di cui alla determinazione n. 317 del 11/10/2017 si procedeva alla presa d'atto di aggiudicazione efficace della procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione completa del complesso sportivo denominato piscina comunale, sita a Sasso Marconi in p.zza F.lli Cervi, affidandone la gestione all'ATI tra So.ge.se. Soc. Coop di Bologna (mandataria) e C.S.I. Sasso Marconi ASD e APD Marconi 93 Uisp di Sasso Marconi (mandanti) per la durata di quattro anni dall'1 ottobre 2017 al 30 settembre 2021, e assumendo i relativi impegni di spesa fino al periodo gennaio-settembre 2021 compreso, attribuendo all'affidamento il seguente CIG derivato 7221976321;

con repertorio n.7691/2017 veniva registrato agli atti il relativo contratto regolarmente sottoscritto dalle parti, che, tra l'altro, prevede che "l'appalto viene dato ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti e condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dell'Appaltatore e conservato agli atti, nonché dell'offerta dallo stesso presentata nella gara di cui in premessa, pure sottoscritta e conservata agli atti";

Richiamato l'art. 2 "Durata del contratto" del Capitolato Speciale d'Appalto, dove, tra l'altro, è stato previsto che "l'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto agli stessi patti e condizioni fino a pari durata, previsto avviso da comunicare per iscritto all'impresa aggiudicataria almeno trenta giorni prima della scadenza del termine. L'impresa è impegnata ad accettare tale eventuale rinnovo alle condizioni del presente contratto, nessuna esclusa. L'eventuale rinnovo verrà disposto con adozione di apposito atto formale";

Richiamati altresì gli articoli 9 e 10 del Capitolo Speciale d'Appalto relativi agli oneri a carico del gestore in merito alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto;

Acquisita agli atti, con prot. 6347/2018, l'istanza da parte del gestore della piscina per ottenere fin d'ora il rinnovo del contratto per il successivo quadriennio dall' 1 ottobre 2021 al 30 settembre 2025, e la successiva integrazione in atti con prot. 9004/2018, per avere un accettabile tempo di ammortamento delle spese stimate per un importo complessivo di euro 20.385,74 iva esclusa, da sostenersi per garantire la funzionalità dell'impianto e la fruizione in sicurezza, necessitando immediati onerosi interventi di manutenzione straordinaria: impermeabilizzazione del giardino pensile su muro contro terra palestra per ripristinare la regolare fruizione dei locali palestra a seguito di ripetute infiltrazioni da esterno; sostituzione totale della pavimentazione della palestra ammalorati dagli allagamenti avvenuti a febbraio e marzo 2018; sistemazione del catramato sul tetto, dove si registrano altre infiltrazioni, in corrispondenza della palestra e dell'ingresso posteriore; sostituzione dell'addolcitore/acqua salata nelle utenze non più funzionante e inidoneo a garantire i requisiti di legge dell'acqua in uscita con sostituzione delle valvole di intercettazione e collegamenti necessari alle tubazioni; installazione di un sistema di termoregolazione UTA in vasca piccola, sostituzione della valvola miscelatrice non più funzionante ed installazione di sonde di mandata e ripresa per un controllo sulla temperatura in ambiente; sostituzione pompa e relativa flangia; sostituzione pompa scambiatore boiler, flange e relativo tubo di collegamento;

Dato atto che nella seduta del 26 aprile 2018 la Giunta Comunale ha espresso parere favorevole ad accogliere quanto chiesto dal gestore della piscina comunale condividendone la motivazione e ritenendo di interesse pubblico la fruizione in sicurezza dell'impianto e la piena disponibilità dello stesso per lo svolgimento delle attività a completo soddisfacimento delle aspettative e delle esigenze delle associazioni sportive e della cittadinanza;

Dato atto, inoltre, che dalla decorrenza dell'appalto ad oggi il gestore ha puntualmente adempiuto a tutti gli obblighi contrattuali garantendo la soddisfacente fruizione dell'impianto da parte delle associazioni sportive e della cittadinanza;

Ritenuto per quanto sopra esposto di procedere al rinnovo dell'affidamento di interesse, di cui al contratto rep.7691/2017, per il periodo dall' 1 ottobre 2021 al 30 settembre 2025 assumendo i relativi impegni di spesa, secondo le imputazioni negli esercizi finanziari di riferimento come meglio specificato nel dispositivo del presente provvedimento,

confermando le condizioni di fornitura, anche quelle inerenti le modalità di fatturazione e i tempi di pagamento, come contenute nel “Capitolato d’oneri per la gestione della piscina comunale”, qui da intendersi integralmente richiamato, di cui alla propria determinazione n.204/2017, alla determinazione della Responsabile del S.A.G. n.237/2017e al contratto repertorio 7691/2017, e disponendo che, stante la motivazione alla base del presente rinnovo, il gestore, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 9 e 10 del menzionato Capitolato, dovrà realizzare compiutamente entro marzo 2019 gli interventi di cui all’istanza di rinnovo agli atti con prot. 6347/2018 fornendo dettagliata relazione tecnico-economica sugli stessi;

Visti:

- il D.Lgs. n.267/2000, in particolare gli articoli 183 e 191 e le disposizioni contenute nel D.Lgs. 118/11 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 50/2016;
- il Regolamento Comunale di contabilità;

DETERMINA

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il rinnovo del contratto d’appalto Rep. n.7691/2017 relativo all’affidamento della concessione della gestione della piscina comunale e stipulato con ATI tra So.ge.se. Soc. Coop. , capogruppo mandataria con sede a Bologna in Via del Pilastro n.4 – cap. 40127 – P.Iva 00572190379, e C.S.I. Sasso Marconi ASD e APD Marconi 93 Uisp di Sasso Marconi (mandanti), per la durata di quattro anni dall’ 1 ottobre 2021 al 30 settembre 2025, dando atto che il costo complessivo dell’appalto per l’intero quadriennio ammonta ad euro 439.560,00 (euro 536.262,20 iva 22% inclusa), tenuto conto del ribasso offerto dall’aggiudicatario ammontante allo 0,10% sulla base d’asta, come da offerta agli atti;

Di dare atto che il CIG derivato è 7221976321, per l’importo relativo al canone concessorio;

Di dare atto che l’ammontare del canone concessorio, per la durata del rinnovo previsto in anni quattro, viene stimato in euro 439.560,00 oltre a iva ed eventuali adeguamenti ISTAT-FOI, e che si procede all’assunzione dei seguenti impegni di spesa distinti per ciascun anno di concessione:

capitolo 6131/182 – Titolo 1 Spese correnti – Missione 6 Politiche giovanili sport e tempo libero – Programma 1 Sport e tempo libero

quanto a euro 35.567,95 iva compresa e calcolato ipotetico aumento ISTAT 2%, periodo ottobre-dicembre 2021, con riferimento all’esercizio finanziario 2021, dove dovrà essere istituito apposito capitolo di bilancio e aumentato del suddetto importo l’impegno di spesa

già assunto con la determinazione n. 312 del 6/10/2017 e riferito al periodo gennaio-settembre;

quanto a euro 142.983,16 iva compresa e calcolato ipotetico aumento ISTAT 2%, periodo gennaio-dicembre 2022 con decorrenza eventuale adeguamento ISTAT da ottobre 2022, con riferimento all'esercizio finanziario 2022, dove dovrà essere istituito apposito capitolo di bilancio;

quanto a euro 145.842,84 iva compresa e calcolato ipotetico aumento ISTAT 2%, periodo gennaio-dicembre 2023 con decorrenza eventuale adeguamento ISTAT da ottobre 2023, con riferimento all'esercizio finanziario 2023, dove dovrà essere istituito apposito capitolo di bilancio;

quanto a euro 148.759,70 iva compresa e calcolato ipotetico aumento ISTAT 2%, periodo gennaio-dicembre 2024 con decorrenza eventuale adeguamento ISTAT da ottobre 2024, con riferimento all'esercizio finanziario 2024, dove dovrà essere istituito apposito capitolo di bilancio;

quanto a euro 113.234,98 iva compresa e calcolato ipotetico aumento ISTAT 2%, periodo gennaio-settembre 2025, con riferimento all'esercizio finanziario 2025, dove dovrà essere istituito apposito capitolo di bilancio;

Di dare atto che le condizioni di fornitura, anche quelle inerenti le modalità di fatturazione e i tempi di pagamento, sono quelle contenute nel "Capitolato d'oneri per la gestione della piscina comunale", qui da intendersi integralmente richiamato, di cui alla propria determinazione n.204/2017, alla determinazione della Responsabile del S.A.G. n.237/2017e al contratto repertorio 7691/2017, e che, stante la motivazione alla base del presente rinnovo come meglio esposta in narrativa, il gestore, nel rispetto di quanto previsto agli artt. 9 e 10 del menzionato Capitolato, dovrà realizzare compiutamente entro marzo 2019 gli interenti, di cui all'istanza di rinnovo agli atti con prot. 6347/2018, fornendo dettagliata relazione tecnico-economica sugli stessi;

Di dare atto che il pagamento verrà effettuato, nel rispetto delle norme inerenti la regolarità contributiva e la tracciabilità dei flussi finanziari, a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale nei tempi previsti dalla normativa e dalle condizioni contrattuali; per consentire la liquidazione del dovuto dovrà essere presentata obbligatoriamente fattura elettronica contenente i seguenti elementi:

Causale ; Determina n. ___ del ___ ;Ufficio che ha effettuato l'ordine: U.O. Servizi Culturali Sportivi ; Impegno di spesa n. _____ ; CIG _____ ; IBAN _____.

I dati necessari ai fini della Fatturazione Elettronica sono i seguenti:

Denominazione Ente: Comune di Sasso Marconi

Codice Univoco ufficio: UFNPK8

Nome dell'Ufficio: Uff_eFatturaPA

Codice fiscale del servizio di F.E.: 01041300375

Partita Iva: 00529971202

Indirizzo email a cui fare pervenire la fattura elettronica:
fatturesassomarconi@cert.provincia.bo.it

(per ulteriori informazioni a riguardo si rimanda alla sezione dedicata nel sito istituzionale www.comune.sassomarconi.bologna.it).

Di disporre la trasmissione del presente provvedimento alla Segreteria Affari Generali per i conseguenti adempimenti di competenza finalizzati alla stipula del rinnovo del contratto.

Di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009.

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 25/05/2018

IL RESPONSABILE

LA MONICA CATI

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI SASSO MARCONI

Città Metropolitana di Bologna

Servizi culturali, sportivi e per i giovani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 154 / 2018

OGGETTO: RINNOVO AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE COMPLETA DEL COMPLESSO SPORTIVO DENOMINATO PISCINA COMUNALE SITO IN COMUNE DI SASSO MARCONI - IMPEGNO DI SPESA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

gli importi troveranno imputazione come segue:

Cap. Art. Anno	6131/81
Cod.Bilancio Noc	06.1.1
Piano dei Conti	U.1.03.02.99.999
Impegno/Anno	Ottobre dicembre 2021
Importo	€ 35.567,95

Cap. Art. Anno	6131/81
Cod.Bilancio Noc	06.1.1
Piano dei Conti	U.1.03.02.99.999
Impegno/Anno	Esercizi 2022-2023-2024
Importo	€ 142.983,16 – 145.842,84 - 148.759,70

Cap. Art. Anno	6131/81
Cod.Bilancio Noc	06.1.1
Piano dei Conti	U.1.03.02.99.999
Impegno/Anno	Gennaio settembre 2025
Importo	€ 113.234,98

CIG derivato è 7221976321

Lì, 01/06/2018

LA RESPONSABILE DELL'U.O. BILANCIO
BATTISTINI MARNA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

