



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna

Area di Staff

**DETERMINAZIONE N. 329 DEL 30/09/2020**

**OGGETTO RICORSI AVANTI ALLE COMMISSIONI TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BOLOGNA  
E REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA IN MATERIA DI IMU –  
AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO DI  
INCARICO A PROFESSIONISTA- CIG Z292E8A1F1**

**LA DIRIGENTE DELL'AREA DI STAFF**

PREMESSO CHE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 30 gennaio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione triennale 2020 – 2022;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 05 febbraio 2020, regolarmente esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020-2022 e sono state assegnate alla Dirigente dell'Area di Staff, ai singoli Responsabili di Area e di Unità Operative le dotazioni finanziarie per l'esercizio 2020;

TENUTO PRESENTE che il comma 692 dell'art. 1, L. 147/2013, attribuisce al Funzionario Responsabile del tributo la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso;

PRESO ATTO di quanto risulta dalle comunicazioni del Funzionario Responsabile dell'IMU relativamente alla corrente situazione del contenzioso in materia di IMU che riguarda il Comune di Sasso Marconi, e in particolare di quanto segue:

(1) Immobil-Simo Srl

- con atto notificato al Comune di Sasso Marconi in data 02/12/2019 (e acquisito al Protocollo generale con il n. 21740/2019), Immobil-Simo Srl ha impugnato, innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna, l'atto di accertamento per omesso versamento IMU n. 42/2017 del 4/3/2019 del Comune di Sasso Marconi, notificato in data 7/10/2019. Con l'atto di accertamento in questione, riferito all'anno 2017, il Comune richiede il pagamento di euro 68.634,00 comprensivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica;
- la parte ricorrente allega svariati vizi di legittimità dell'atto impugnato, di cui richiede l'annullamento. Fra tali asseriti vizi, figura l'insussistenza del presupposto impositivo: per gli immobili posseduti da Immobil-Simo Srl sul territorio del Comune di Sasso Marconi si invoca, ai sensi dell'art. 7, comma g), del D.Lgs 504/1992, l'esenzione IMU riservata ai "fabbricati che, dichiarati inagibili o inabitabili, sono stati recuperati al fine di essere destinati alle attività

assistenziali di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, limitatamente al periodo in cui sono adibiti direttamente allo svolgimento delle attività predette”;

– la lite promossa da Immobil-Simo Srl è per più versi temeraria. In particolare, Immobil-Simo Srl non destina gli immobili in questione ad attività assistenziali di sorta: li concede bensì in locazione a terzi, naturalmente a fronte della corresponsione di un canone. Che la valutazione operata dall'Ufficio in merito al sussistere del presupposto impositivo su cui si fonda l'atto di accertamento sia interamente corretta è del resto confermato dalle ripetute pronunce delle competenti Commissioni Tributarie, che giudicando nel merito controversie relative ad altri anni di imposta, promossi dal medesimo contribuente sulla base delle medesime censure, hanno sempre accolto le controdeduzioni del Comune di Sasso Marconi. Per il Comune di Sasso Marconi è dunque doveroso costituirsi in giudizio, resistendo all'azione promossa dalla parte ricorrente, e conferire a qualificato professionista specializzato nel settore l'incarico di partecipare alle udienze di trattazione, così coadiuvando l'Ufficio nel procedimento di opposizione all'atto impugnato. A tale riguardo il Funzionario Responsabile dell'IMU segnala che il dottor Alessandro Carloni, con studio in Bologna, via Mascarella, 91, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Bologna, ha già patrocinato il Comune di Sasso Marconi in occasione di ricorsi promossi dallo stesso contribuente, per diversi anni di imposta, per le medesime ragioni per le quali viene ora impugnato l'atto di accertamento n. 42/2017. Propone, dunque, di affidare al medesimo professionista l'incarico di rappresentare questo Ente avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna.

## (2) Mediocredito Italiano Spa

– con atto notificato a questo Comune in data 29/11/2019 (e acquisito al Protocollo generale con il n. 21740/2019), Intesa Sanpaolo Spa, in qualità di incorporante di Mediocredito Italiano Spa, ha impugnato innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna l'atto di accertamento per omesso versamento IMU n. 527/2016 del 28/8/2019 del Comune di Sasso Marconi, notificato in data 7/10/2019. Con l'atto di accertamento in questione, riferito all'anno di imposta 2016, il Comune di Sasso Marconi richiede il pagamento di euro 3.214,00 comprensivi di imposta, sanzioni, interessi e spese di notifica;

– la parte ricorrente allega svariati vizi di legittimità dell'atto impugnato, di cui richiede l'annullamento. Fra tali asseriti vizi, figura la carenza di soggettività passiva IMU da parte di Mediocredito Italiano Spa per gli immobili a cui l'accertamento si riferisce, oggetto di un contratto di locazione finanziaria che fu risolto in data 25/11/2013 a seguito di inadempimento contrattuale del conduttore, senza che i cespiti venissero restituiti alla proprietà. L'esenzione viene invocata con riferimento all'art. 3, comma 2, del D.Lgs. 504/1992, il cui secondo periodo recita testualmente: “per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo [dell'imposta IMU, nel caso di specie] è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto”.

– alla luce del tenore letterale della norma appena richiamata, e dei più recenti orientamenti interpretativi della Cassazione, a parere del Funzionario Responsabile dell'IMU di questo Comune, Intesa Sanpaolo Spa non può ritenere la carenza di soggettività passiva IMU di Mediocredito Italiano Spa per l'anno 2016. Pur in presenza di sentenze divenute definitive, con le quali le competenti Commissioni Tributarie hanno disposto l'annullamento di atti di accertamento adottati dal Comune di Sasso Marconi con riferimento ad altri anni di imposta ma ai medesimi immobili, per il Comune di Sasso Marconi è doveroso costituirsi avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna per resistere all'azione promossa da Intesa Sanpaolo Spa quale incorporante di Mediocredito Italiano Spa. Predette sentenze furono infatti pronunciate in un momento nel quale non era ancora maturato l'orientamento—ora divenuto nettamente prevalente—della Corte di Cassazione, in base al quale la cessazione del contratto di locazione finanziaria determina il passaggio della soggettività passiva IMU in capo alla proprietà, pur in mancanza della restituzione, alla proprietà medesima, dei cespiti già oggetto del contratto di locazione. A fronte di tale orientamento, che del resto rispecchia pienamente il tenore letterale della norma rilevante, l'adozione dell'atto di accertamento n.

527/2016 fu doverosa, come è doveroso, appunto, resistere all'azione promossa da Intesa Sanpaolo Spa. Appare necessario, a tal fine, conferire a qualificato professionista specializzato nel settore l'incarico di partecipare alle udienze di trattazione, così coadiuvando l'Ufficio nel procedimento avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna. A tale proposito il Funzionario Responsabile dell'IMU propone la nomina, quale difensore del Comune, del dottor Alessandro Carloni, con studio in Bologna, via Mascarella, 91, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Bologna, che ha assistito l'Ufficio nella trattazione dei ricorsi concernenti la medesima materia e il medesimo contribuente, ma diversi anni di imposta;

(3) Immobil-Simo Srl

– Con atto notificato a questo Comune in data 22/9/2020 (e acquisito al Protocollo generale con il n. 14525/2020), Immobil-Simo Srl ha impugnato, innanzi alla Commissione Tributaria Regionale per l'Emilia-Romagna, la sentenza emessa dalla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna n. 878/2019, pronunciata il giorno 8/10/2019 e pubblicata in data 20/12/2019, emessa all'esito del ricorso R.G.R. 1004/2008, a mente della quale viene confermata la legittimità dell'avviso di accertamento per omesso pagamento IMU n. 124/2016 del 27/7/2018. Con il ricorso in appello, Immobil-Simo Srl persegue l'integrale riforma della sentenza di primo grado, richiesta sulla base dei medesimi motivi allegati al momento dell'impugnazione dell'avviso di accertamento n. 124/2016, nonché gli stessi allegati in sede di impugnazione dell'avviso di accertamento emesso, a nome del medesimo contribuente, per l'anno di imposta 2017, di cui si riferisce al punto (1) sopra.

– Per le motivazioni già esposte, per il Comune di Sasso Marconi è doveroso costituirsi in giudizio, resistendo all'azione promossa dalla parte ricorrente, e conferire a qualificato professionista specializzato nel settore l'incarico di partecipare alle udienze di trattazione, così coadiuvando l'Ufficio nel procedimento di impugnazione dell'appellata sentenza. A tale riguardo il Funzionario Responsabile dell'IMU segnala che il dottor Alessandro Carloni, con studio in Bologna, via Mascarella, 91, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Bologna, è stato il difensore costituito in prime cure, e ha già patrocinato il Comune di Sasso Marconi in occasione di ricorsi promossi dallo stesso contribuente, per diversi anni di imposta, per le medesime ragioni per le quali viene ora impugnata la sentenza di primo grado. Propone, dunque, di affidare al medesimo professionista l'incarico di rappresentare questo Ente avanti alla Commissione Tributaria Regionale per l'Emilia-Romagna.

RITENUTO che si renda opportuno costituirsi avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna per la trattazione delle controversie di cui sopra;

RICONOSCIUTA la necessità di individuare e nominare un professionista specializzato nel settore per partecipare alle udienze di trattazione;

RITENUTO che l'incarico in oggetto abbia carattere fiduciario e possa, per analogia, essere equiparato agli incarichi di tutela legale e rappresentanza in giudizio per l'affidamento dei quali, secondo recente e conforme dottrina e giurisprudenza in materia, non si debbono attivare le procedure di cui all'art. 7, comma 6, del D.Lgs 165/2001, e che si possa procedere all'affidamento diretto, previa acquisizione di preventivo di spesa;

RITENUTO di individuare nel dottor Alessandro Carloni il professionista cui affidare gli incarichi di cui trattasi, in quanto ha già patrocinato gli interessi dell'Ente nei ricorsi promossi, con riferimento ad altri anni di imposta, da Immobil-Simo Srl e Mediocredito Italiano Spa, e ha presentato preventivo che prevede un onorario complessivo relativo alla trattazione delle cause elencate pari a euro 3000,00 oltre oneri di legge e IVA per un totale di euro 3806,40.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità comunale;

VISTO l'art. 163, commi 1 e 5, del D. Lgs. 267/2000 e successivi;

### **DETERMINA**

– di recepire le proposte del Funzionario Responsabile dell'IMU, dottor Luca Tambolo, e di costituirsi avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna e alla Commissione Tributaria Regionale per l'Emilia-Romagna nelle seguenti cause:

(1) impugnazione, avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna, dell'atto di accertamento IMU n. 42/2017 del 4/3/2019, promossa da Immobil-Simo Srl;

(2) impugnazione, avanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Bologna, dell'atto di accertamento IMU n. 527/2016 del 28/8/2019, promossa da Mediocredito Italiano Spa;

(3) ricorso in appello, promosso da Immobil-Simo Srl avanti alla Commissione Tributaria Regionale per l'Emilia-Romagna, per ottenere la riforma della sentenza n. 878/2019 della Commissione Tributaria Provinciale di Bologna, pronunciata il giorno 8/10/2019 e pubblicata il giorno 20/12/2019, emessa all'esito del ricorso R.G.R. n. 1004/2018, a mente della quale si è confermata la legittimità dell'avviso di accertamento IMU n. 124/2016 del 27/7/2018.

– di individuare per le motivazioni espresse in premessa nel dottor Alessandro Carloni, con studio in Bologna, via Mascarella, 91, iscritto all'Ordine dei dottori commercialisti e degli esperti contabili di Bologna, il professionista a cui affidare l'incarico di coadiuvare il Comune nei procedimenti sopra richiamati;

– di dare atto che non si indica il periodo di durata del seguente incarico, che dipende dalla durata dei diversi procedimenti avanti alle Commissioni Tributarie adite;

– di impegnare all'uopo la somma di € 3.806,40, con imputazione della spesa come segue:

Titolo 1 – Spese correnti

Programma 4 – Gestione delle entrate tributarie e spese fiscali

Macro-aggregato U.1.03.02.11.999

Capitolo **1440/308/2020**– Incarichi e prestazioni di servizio

del bilancio 2020, che presenta la necessaria disponibilità.

**CIG Z292E8A1F1**

– di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2, del D.L. 78/2000;

Di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Li, 30/09/2020

**LA DIRIGENTE DELL'AREA DI STAFF**

**LA MONICA CATI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**

Città Metropolitana di Bologna

\*\*\*\*\*

Area di Staff

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 329 / 2020**

**OGGETTO: RICORSI AVANTI ALLE COMMISSIONI TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BOLOGNA E REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA IN MATERIA DI IMU - AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO DI INCARICO A PROFESSIONISTA  
CIG Z292E8A1F1**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, 4° comma del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000

<b>Cap. Art. Anno</b>	<b>1440/308/2020</b>
<b>Cod.Bilancio Noc</b>	01.04.1
<b>Piano dei Conti</b>	U.1.03.02.11.999
<b>Impegno/Anno</b>	00659/2020
<b>Importo</b>	€ 3.806,40

**CIG Z292E8A1F1**

Lì, 30/09/2020

**LA RESPONSABILE**

**LA MONICA CATI**

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



**COMUNE DI SASSO MARCONI**  
Città Metropolitana di Bologna  
\*\*\*\*\*

**Certificato di Avvenuta Pubblicazione**

**Determinazione N. 329 del 30/09/2020**

**Oggetto: RICORSI AVANTI ALLE COMMISSIONI TRIBUTARIA PROVINCIALE DI BOLOGNA E REGIONALE PER L'EMILIA-ROMAGNA IN MATERIA DI IMU - AUTORIZZAZIONE A COSTITUIRSI IN GIUDIZIO E CONFERIMENTO DI INCARICO A PROFESSIONISTA CIG Z292E8A1F1.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 30/09/2020 al 15/10/2020, ai sensi dell'art 124 del D.lgs 18.08.2000, n. 267, .

Li, 29/10/2020

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
SIMI ROBERTA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)