



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

VERBALE N. 1 ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI - TERRENO EDIFICABILE IN VIA CA' DE' TESTI - FOGLIO 64 MAPPALI 375, 377, 507, 508, 511, 512

L'anno duemilaventi, il giorno quindici del mese di giugno, alle ore 10:00, presso la sede municipale del Comune di di Sasso Marconi , in Piazza dei Martiri per la Liberazione n. 6, si è costituito il seggio di gara composto da :

- Ing. Andrea Negrone, Istruttore direttivo Amministrativo Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Sasso Marconi, in qualità di Presidente del seggio;
- Dr.ssa Cati La Monica, Istruttore direttivo Amministrativo Dirigente dell'Area di Staff del Comune di Sasso Marconi, in qualità di testimone;
- Dr.ssa Viviana Tarozzi, Istruttore Direttivo Amministrativo-contabile Responsabile dell'U.O. Servizi Educativi Scolastici e Sociali e dell'U.O. Contabilità e Bilancio del Comune di Sasso Marconi, in qualità di testimone;
- Elisa Paganelli, Istruttore Amministrativo-Contabile - Servizio U.O. Acquisti e Gare del Comune di Sasso Marconi, in qualità di segretaria verbalizzante;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 30/01/2020 di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2020, ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133 del 2008 e ss.mm.ii, si autorizzava a vendita del seguente Lotto di Terreno Edificabile ad uso industriale nel Comune di Sasso Marconi, in Via Ca' de Testi, identificato al Catasto Terreni, come segue:

TERRENO EDIFICABILE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI IN VIA CA' DE' TESTI - per l'importo a base d'asta di € 773.000,00 (euro settecentosettantatremila/00); L'immobile è identificato come segue:

N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Il bene è costituito da una striscia di terreno pianeggiante di forma pressochè rettangolare della superficie di **mq 9.152,00** incolto;

- con determinazione del Dirigente Area di Staff n. 131 del 19/05/2020, veniva indetta asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7;
- l'avviso d'asta è stato pubblicato integralmente all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Sasso Marconi;
- l'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta così come indicato dall'art. 7 del vigente Regolamento comunale. Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida. In caso di presentazione di più offerte uguali si



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

procederà mediante sorteggio secondo quanto indicato all'art. 7 del Regolamento comunale.

- Entro il termine di presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del 12/06/2020 sono pervenuti n. 2 plichi sigillati da parte rispettivamente, in base alla data e ora di ricezione:

F.G. srl Via Ca' De' Testi 16/6 40037 Sasso Marconi Scatolificio PORRETTANA srl Via Ca' De' Testi 38 40037 Sasso Marconi	Pervenuta in data 11/06/2020 prot. n. 8640 alle ore 12,25
IMBALL srl Via Ca' De' Testi 16/3 40037 Sasso Marconi	Pervenuta in data 12/06/2020 prot. n. 8703 alle ore 11,05

Alla seduta sono presenti i seguenti auditori/offerenti:

- Dr.ssa Altavilla Alessandra, in qualità di avvocato della ditta IMBALL srl, nata a Ceglie Messapico (BR) il 09/02/1974 e residente in Bologna in Via Val D'Aposa, 12 - C.I. n. AX6778831, rilasciata dal Comune di Bologna ed in corso di validità;
- Sig. Mauro Cesari in qualità di rappresentante unico della ditta IMBALL srl nato a Baricella il 04/02/1951 e residente in Sasso Marconi (BO) in Via Mezzana ¾ - Patente n. U11S43389, rilasciata dalla Motorizzazione ed in corso di validità;
- Sig. Andrea Bellucci nato a Bazzano il 29/03/1973 e residente in Spilamberto (MO) in Via Montanare n. 1127 - C.I. n. AT4698927, rilasciata dal Comune di Spilamberto ed in corso di validità;
- Sig. Rocco Guerrieri nato a Calvello (PZ) il 21/09/1967 e residente in Sasso Marconi in Via Rupe n. 30/4 - C.I. n. AS9549770, rilasciata dal Comune di Sasso Amrconi ed in corso di validità;
- Sig. Francesco Guerrieri nato a Calvello (PZ) il 05/10/1964 e residente a Marzabotto (BO) in Via Belvedere n. 93 - C.I. n. AT8563617, rilasciata dal Comune di Marzabotto ed in corso di validità;

Il Presidente dispone l'apertura del primo plico, in base all'ordine di presentazione al protocollo dell'Ente, presentato dalle ditte F.G. srl e Scatolificio PORRETTANA srl in forma cumulativa.

La documentazione prodotta è stata riconosciuta completa e regolare in quanto completa di:

- domanda di partecipazione all'asta in bollo per entrambe le ditte che presentano l'offerta cumulativa, debitamente compilate in ogni parte; (Modello A)
- dichiarazione di manleva per entrambe le ditte che presentano l'offerta cumulativa; (Modello C);
- deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 77.300,00.= costituito da: 1) assegno circolare non trasferibile N. 5206213008-09 dell'importo di € 42.515,00 emesso in data 11/06/2020 dalla BPER Banca SpA filiale di Borgonuovo; 2) assegno circolare non trasferibile N. 3305539630-03 dell'importo di € 34.785,00 emesso in data 09/06/2020 dalla Intesa San Paolo SpA - Filiale di Sasso Marconi;
- busta contenente l'offerta economica, sigillata e controfirmata lungo i lembi;

Il Presidente procede all'apertura della documentazione presentata dal secondo offerente ditta IMBALL srl.

La documentazione prodotta è stata riconosciuta completa e regolare in quanto completa di:

- domanda di partecipazione all'asta in bollo debitamente compilate in ogni parte; (Modello A)



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

- dichiarazione di manleva (Modello C);
- deposito cauzionale dell'importo complessivo di € 77.300,00.= costituito da: assegno circolare non trasferibile N. 5301129520-11 emesso in data 11/06/2020 dalla BPER Banca SpA filiale di Borgonuovo;
- busta contenente l'offerta economica, sigillata e controfirmata lungo i lembi;

Il Presidente dispone quindi l'apertura della buste contenenti le offerte economiche per le ditte offerenti:

CONCORRENTI F.G. SRL E SCATOLIFICIO PORRETTANA SRL PREZZO OFFERTO € 993.000,00 (novecentonovantatremila);

CONCORRENTE IMBALL SRL PREZZO OFFERTO € 1.000.000,00 (unmilione);

L'asta viene, pertanto, aggiudicata in via provvisoria a: IMBALL srl con sede legale in Via Ca' DE' Testi n. 16/3 - 40037 Sasso Marconi.

Il rappresentante della concorrente F.G. segnala al seggio il fatto che nei chiarimenti pubblicati sul sito comunale è indicato che le offerte economiche devono essere presentate con un rialzo minimo rispetto alla base d'asta di € 10.000,00 e per multipli di € 10.000,00.

Il seggio constata l'effettiva pubblicazione sul sito del Comune del chiarimento sopracitato nel quale si indica "rialzo minimo di euro 10.000 e per multipli di 10.000".

Viene riverificato dunque il contenuto del bando e del disciplinare di gara e data lettura al seguente capoverso del disciplinare di gara inerente le modalità di formulazione dell'offerta economica: *"L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo ed indicare, sia in cifre che in lettere, la misura dell'aumento che intende offrire ed essere sottoscritta con firma leggibile dell'interessato o, se trattasi di società di chi legalmente la rappresenta. Si precisa che l'aumento minimo rispetto al prezzo base d'asta dovrà essere fatto, a pena di nullità dell'offerta nella misura di € 10.000,00."*

Dopo una breve sospensione della seduta, visti e riletti attentamente i contenuti del bando e del disciplinare di gara, non individuando altri contenuti inerenti le modalità di presentazione dell'offerta se non quelle sopra testualmente citate, il Presidente dichiara, alla presenza degli auditori, la conferma dell'aggiudicazione alla ditta IMBALL srl Via Ca' De' Testi 16/3 40037 Sasso Marconi.

Il seggio di gara si riserva comunque di approfondire il tema segnalato.

Alle ore 10:30 si chiude la seduta pubblica.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

Il Presidente

F.to Andrea Negroni

I testimoni

F.to Cati La Monica

F.to Viviana Tarozzi

Il segretario verbalizzante

F.to Elisa Paganelli