



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI - TERRENO EDIFICABILE IN VIA CA' DE' TESTI - FOGLIO 64 MAPPALI 375, 377, 507, 508, 511, 512 AVVISO PUBBLICO

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 7 adottata nella seduta del giorno 30/01/2020 regolarmente esecutiva avente ad oggetto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020 e della determinazione del Dirigente Area di Staff n. 121 del 19/05/2020

SI RENDE NOTO

che nel giorno

15 Giugno 2020

presso il Comune di Sasso Marconi con inizio alle ore 10,00 innanzi ai Funzionari indicati nell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (di seguito Regolamento) e secondo quanto indicato dal Regolamento per l'Alienazione dei Beni immobili del Comune di Sasso Marconi agli artt. 6 e 7 (di seguito Regolamento comunale), l'esperimento d'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

TERRENO EDIFICABILE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI IN VIA CA' DE' TESTI - per l'importo a base d'asta di € 773.000,00 (euro settecentosettantatremila/00); L'immobile è identificato come segue:

– N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Il bene è costituito da una striscia di terreno pianeggiante di forma pressochè rettangolare della superficie di **mq 9.152,00** incolto .

PROVENIENZA

Il terreno di proprietà Comunale si trova in via Ca de Testi, incrocio con Via Gamberi e in prossimità della bretella comunale di collegamento tra la comunale Via San Lorenzo e la strada Statale Nuova Porrettana.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'area è attualmente libera, in attesa delle attuazioni degli interventi edilizi previsti dagli attuali strumenti urbanistici.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri della Liberazione 6 – 40037 Sasso Marconi (BO)
– Responsabile del procedimento: Ing. Andrea Negroni – Resp. dell'Area Tecnica – Tel
051843531 – mailto: anegroni@comune.sassomarconi.bo.it

PROCEDURA DI GARA

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo base indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta così come indicato dall'art. 7 del vigente Regolamento comunale. Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida. In caso di presentazione di più offerte uguali si procederà mediante sorteggio secondo quanto indicato all'art. 7 del Regolamento comunale.

OGGETTO DELL'ASTA

L'unità immobiliare oggetto della compravendita è costituita da un terreno edificabile di una superficie di **mq 9.152,00**. Trattasi di terreno incolto compreso nell'ambito produttivo Comunale come da delibera di variante al Piano strutturale Comunale adottata in con Delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 13.12.2017 e definitivamente approvata con delibera di Consiglio comunale n. 8 del 12.02.2020. L'area è attualmente libera, in attesa delle attuazioni degli interventi edilizi previsti dagli attuali strumenti urbanistici.

CAUZIONE

Al fine della partecipazione alla gara, il concorrente è tenuto a provare l'avvenuta costituzione della cauzione, pari ad un decimo del valore posto a base d'asta e costituita con uno dei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge (vedasi art. 5 del disciplinare di gara).

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del disciplinare di gara.

TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODO DI PRESENTAZIONE

I concorrenti che intendano partecipare alla procedura di gara dovranno far pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 12/06/2020, l'Ufficio Protocollo del Comune di Sasso Marconi**, in busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura:
OFFERTA PER PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI IN VIA Ca' de' Testi - NON APRIRE.

All'esterno del plico dovrà essere specificato il nominativo del concorrente comprensivo di indirizzo e recapiti telefonici ed altro (tel., indirizzo mail, indirizzo PEC, etc.). Si precisa che ogni comunicazione verrà data tramite PEC.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Lo svolgimento della gara è regolato dal disciplinare di gara al quale si rimanda.

INFORMAZIONI

Per ogni informazione gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

Per informazioni tecniche il Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Negroni Andrea tel. 051843531;

Per informazioni amministrative la Dirigente dell'Area di Staff Dr.ssa Cati La Monica tel. 051843511 - 78;

Gli interessati potranno prendere visione degli atti inerenti il presente bando, ed in modo particolare delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie previo appuntamento con l'Ing. Negroni telefonando al numero indicato; in quello stesso momento dovranno concordare il sopralluogo.

Ultimo giorno disponibile per appuntamento per eventuale visione atti ed eventuale sopralluogo il 10/06/2020.

Ove necessario si potrà richiedere copia della documentazione stessa previo pagamento del solo costo della riproduzione.

Si ricorda, poi, è possibile presentare alla protocollazione la busta dell'offerta nei seguenti giorni ed ai seguenti orari:

- lunedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- martedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- mercoledì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;

Sasso Marconi 19/05/2020

La Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Cati La Monica



Comune di Sasso Marconi

CITTÀ METROPOLITANA di BOLOGNA

Piazza Martiri della Liberazione 6 - 40037 Sasso Marconi

Tel. 051 843511 • www.comune.sassomarconi.bologna.it

PEC: comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it

C.F. 01041300375 • P.IVA 00529971202

ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI - TERRENO EDIFICABILE IN VIA CA' DE' TESTI - FOGLIO 64 MAPPALI 375, 377, 507, 508, 511, 512 DISCIPLINARE DI GARA

ART. 1) OGGETTO DELL'ASTA

Si tratta di un terreno situato nel Comune di Sasso Marconi in via Ca' De' Testi

– N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Importo a base d'asta € 773.000,00 (euro settecentosettantatremila/00)

ART. 2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla presentazione delle offerte per la presente asta tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione ed in particolare:

- a) imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, di persone, di capitali e cooperative che intendano insediare, ampliare o trasferire la propria attività nell'area oggetto del presente bando;
- b) i soggetti di cui al punto a) che si impegnino a presentare, entro due anni dalla data di aggiudicazione, l'istanza di rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è inoltre vietata la partecipazione all'asta

pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

ART. 3) CONDIZIONI DI VENDITA

La cessione viene fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, esattamente individuato con tutte le corrispondenti coerenze, oneri, servitù note ed ignote, ragioni e pertinenze, libero da ipoteche ed affittanze; oltre che nel rispetto delle destinazioni. Si precisa inoltre che non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile venduto in tutte sue parti.

ART. 4) SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è obbligatorio; qualora il potenziale concorrente volesse effettuarlo potrà prendere appuntamento telefonando al n. 051843531. **Ultimo giorno utile per effettuare il sopralluogo 10/06/2020.**

ART. 5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni e modalità:

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in € 773.000,00 (euro settecentosettantatremila/00), soggetto unicamente ad aumento.

L'asta sarà regolata con il metodo di cui agli artt. 6 e 7 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili (asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta).

L'aggiudicazione sarà dichiarata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 79 del R.D. 827/1924.

Le offerte dovranno essere fatte, o personalmente dai concorrenti, o da persone che abbiano la facoltà di rappresentarli in forza di regolare ed autentico atto di procura speciale o da chi abbia la facoltà di obbligarli legalmente, qualora si tratti di Enti, Società, Ditte ed imprese ecc...

Si precisa che nella seduta del pubblico incanto in caso di offerte uguali si procederà pubblicamente al sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

ART. 6) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: MODALITA' E CRITERI DI AMMISSIBILITA'

La presentazione delle offerte dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi e **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 12/06/2020.**

L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo ed indicare, sia in cifre che in lettere, la misura dell'aumento che intende offrire ed essere sottoscritta con firma leggibile dell'interessato o, se trattasi di società di chi legalmente la rappresenta.

Si precisa che l'aumento minimo rispetto al prezzo base d'asta dovrà essere fatto, a pena di nullità dell'offerta nella misura di € 10.000,00.

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta sigillata contenente l'offerta deve essere indicato "OFFERTA PER PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO

EDIFICABILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI IN VIA Ca' de' Testi - NON APRIRE.”, oltre al nominativo dell'offerente ed ai suoi recapiti come indicato nell'avviso d'asta.

Si avverte che oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente; che non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato; che in caso di discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello indicato in lettere; che non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento. Il plico dovrà contenere:

1) **Domanda di partecipazione alla gara** come da **Modello A** da compilarsi in lingua italiana, dal legale rappresentante con l'apposizione della marca da bollo del valore di € 16,00; tale domanda prevede contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi di quanto disposto dal DPR n. 445/2000 e s.m.i. corredata da documento di identità personale del firmatario in corso di validità a pena di esclusione con la quale si dichiara:

1.1) Se impresa individuale: di essere in possesso dei requisiti generali ed in particolare non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche così come previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i – Codice dei Contratti; di avere preso visione e comunque di conoscere il terreno, e tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla presentazione dell'offerta e di accettare quanto stabilito nell'avviso di asta pubblica avendolo completamente letto e compreso in ogni sua parte; che nei propri confronti non è stata pronunciata sanzioni interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

1.2) Se società commerciale: di essere in possesso dei requisiti generali ed in particolare non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche così come previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i – Codice dei Contratti; di avere preso visione e comunque di conoscere il terreno, e tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla presentazione dell'offerta e di accettare quanto stabilito nell'avviso di asta pubblica avendolo completamente letto e compreso in ogni sua parte; che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, sono le seguenti: (precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza): _____

___; e che per sé e, per quanto a conoscenza del dichiarante, per le persone sopra indicate, non è stata pronunciata sanzioni interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;

2) **Offerta** da redigersi in lingua italiana secondo il **Modello B** con l'apposizione della marca da bollo di € 16,00. L'indicazione del prezzo dovrà essere fatta sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si riterrà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Sasso Marconi. Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura e sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni.

3) **Dichiarazione** che attesti il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 lettera a) del presente disciplinare e che attesti l'impegno di cui all'art. 2 lettera b) del presente disciplinare; dichiarazione inserita nel Modello A domanda di partecipazione.

4) **Dichiarazione di manleva:** da redigersi secondo il **Modello C**; resa ai sensi dell'art. 1341 del

Codice Civile.

5) **Cauzione:** il concorrente deve presentare, in sede di offerta, il deposito cauzionale provvisorio della somma pari al 10% (un decimo) dell'importo posto a base d'asta quale garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. Il deposito cauzionale potrà essere mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sasso Marconi, ovvero mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito di diritto pubblico, da Banche di interesse nazionale o da altri Istituti di Credito che abbiano una consistenza patrimoniale superiore ai limiti previsti dal D.P.R. 22/5/1956 n. 635, da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi del Testo Unico delle Leggi sulle assicurazioni private approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 13/2/1959 n. 449; tale fidejussione, ad escussione immediata, dovrà avere scadenza superiore a 90 giorni. Esso verrà considerato, in caso di aggiudicazione, quale caparra infruttifera ed in conto prezzo. Tale deposito verrà restituito sollecitamente ai non aggiudicatari; nella stessa giornata della gara nei confronti dei concorrenti, non aggiudicatari, presenti.

6) **Attestato di avvenuto sopralluogo: facoltativo** rilasciato dell'Ufficio Tecnico se l'operatore ha effettuato il sopralluogo.

7) **Procura:** documento eventuale da inserire nel plico qualora il concorrente partecipi alla gara tramite un mandatario. Tale procura, in originale ovvero in copia autentica, sarà tenuta agli atti di gara.

PRECISAZIONI RIGUARDANTI LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:

Sono ammesse offerte cumulative presentate da parte di due o più offerenti; in tal caso l'alienazione avverrà in comproprietà a favore degli aggiudicatari.

L'offerta cumulativa dovrà essere presentata seguendo le seguenti prescrizioni a pena di esclusione dalla gara: - le dichiarazioni di cui ai precedenti punti X e X dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate; - l'offerta economica di cui al precedente punto 2 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti; - le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti. Qualora due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare l'immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità sopra precisate, presentare, in sede di offerta, la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione. Sono ammesse offerte presentate a mezzo di mandatario, purchè munito di procura speciale come indicato; in tal caso l'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona (mandante) rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesimo; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con le modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti ovvero dichiararsi persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente

sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

Si precisa inoltre, che qualora fosse accertata la mancata presentazione dell'istanza di cui all'art 2 lett. b) nel termine prescritto, l'impresa aggiudicataria decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e l'amministrazione procedente avrà la facoltà di aggiudicare l'immobile all'impresa collocata in posizione immediatamente successiva.

ART. 7) PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile. Non sono ammesse dilazioni di pagamento. Tutte le spese contrattuali (tasse, registrazioni, spese notarili ecc...) nonché quelle d'asta comprese le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamento catastale, costo perizia tecnico/estimativa se dovute), le spese di affissione, stampa ed inserzione del presente avviso e quelle sostenute per la procedura di gara, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e saranno quantificate nel loro esatto ammontare sulla base dei costi effettivamente sostenuti dall'Ente e comunicati in sede di aggiudicazione definitiva per essere liquidate all'atto della stipulazione notarile. L'atto di compravendita tramite notaio scelto dal compratore dovrà essere concluso nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo della stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione, alla stessa consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale.

ART. 8) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso. L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita. Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente per l'intero bene immobiliare. Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile. L'aggiudicazione verrà, poi, comunicata al soggetto interessato entro 5 (cinque) giorni dall'esecutività del relativo provvedimento. Il verbale, però, sarà da subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale, solo dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara. Qualora, a seguito dei controlli, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. Dalla data dell'atto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente. Gli eseguiti

depositi cauzionali dei concorrenti saranno restituiti entro 15 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva.

ART. 9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 s.m.i. “Codice in materia di protezione dei dati personali” prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun soggetto concorrente. Ai sensi dell’art. 13 del D. Lgs. su citato si forniscono pertanto le seguenti informazioni:

- a) i dati forniti verranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.

A tal riguardo si precisa che:

- per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell’ammissione alla gara, il soggetto concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, pena l’esclusione dalla gara medesima;

- per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con al decadenza dall’aggiudicazione.

c) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:

- al personale dipendente del Comune di Sasso Marconi per ragioni di servizio;
- a tutti i soggetti aventi titolo a partecipare al procedimento ai sensi della L7/08/1990 n. 241 e s.m.i.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco pro-tempore del Comune di Sasso Marconi; il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile Unico di tale procedimento di gara. In ogni momento, i soggetti interessati concorrenti potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento (art.7 L. n. 241/2003 s.m.i.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, valgono le norme del Regolamento Generale per l’Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e s.m.i., nonché quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per l’Alienazione dei Beni immobili in ottemperanza alla delibera di Consiglio consiliare n. 7 adottata nella seduta del giorno 30/01/2020 in regolarmente esecutiva avente ad oggetto il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2020 ed ogni altra norma vigente in materia.

Dalla residenza municipale li 19/05/2020

La Responsabile del Procedimento
Dr.ssa Cati La Monica

MODELLO A

Al Comune di Sasso Marconi
P.zza dei Martiri 6
40037 Sasso Marconi

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA
 E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 PRESENTAZIONE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI
 TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI -
 TERRENO EDIFICABILE**
 (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Comune di nascita	Provincia
Data di nascita	
Residente:	
Tel.	Fax
mail	
PEC	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o Ragione sociale	
Iscrizione al Registro delle imprese	Codice Fiscale/Partita IVA
Sede Legale	Via/Piazza
Numero civico cap	Provincia
Tel.	Fax
Mail	PEC

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità

CHIEDE

Di partecipare alla procedura di asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del seguente bene:

Porzione di terreno edificabile censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Il bene è costituito da una striscia di terreno pianeggiante di forma pressochè rettangolare della superficie di **mq 9.152,00** incolto .

A tal fine

DICHIARA

per imprese individuali

- di essere in possesso dei requisiti generali ed in particolare non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche così come previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i – Codice dei Contratti;
- di avere preso visione e comunque di conoscere il terreno, e tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla presentazione dell'offerta e di accettare quanto stabilito nell'avviso di asta pubblica avendolo completamente letto e compreso in ogni sua parte;
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sanzioni interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere impresa individuale, anche artigiana, le società commerciali, di persone, di capitali e cooperative che intende insediare, ampliare o trasferire la propria attività nell'area oggetto del presente bando;
- di impegnarsi a presentare, entro due anni dalla data di aggiudicazione, l'istanza di rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

per tutte le altre imprese

- di essere in possesso dei requisiti generali ed in particolare non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche così come previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i – Codice dei Contratti;

- di avere preso visione e comunque di conoscere il terreno, e tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla presentazione dell'offerta e di accettare quanto stabilito nell'avviso di asta pubblica avendolo completamente letto e compreso in ogni sua parte;
- che le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società, sono le seguenti: (precisare titolo/qualifica, dati anagrafici e residenza):¹

- e che per sé e, per quanto a conoscenza del dichiarante, per le persone sopra indicate, non è stata pronunciata sanzioni interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del d.lgs 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere società commerciale: specificare _____ (di persone, di capitali e cooperative) che intende insediare, ampliare o trasferire la propria attività nell'area oggetto del presente bando;
- di impegnarsi a presentare, entro due anni dalla data di aggiudicazione, l'istanza di rilascio dei titoli abilitativi edilizi.

Il concorrente autorizza il Comune di Sasso Marconi ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ed in caso di aggiudicazione anche per il relativo contratto ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati regolamento n. 2016/679 (GDPR).

Luogo _____, data _____

(firma ed eventuale timbro)

N.B. Allegare:

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**

¹ La presente dichiarazione deve contenere i dati, se trattasi di impresa individuale: il titolare, di società in nome collettivo (SNC): tutti i soci, di società in accomandita semplice (SAS): i soci accomandatari, di tutti gli altri tipi di società: gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza.

MODELLO B

**Al Comune di Sasso Marconi
P.zza dei Martiri 6
40037 Sasso Marconi**

OFFERTA

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI - TERRENO EDIFICABILE**

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Nato/a a _____ Prov. _____ il _____	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o ragione sociale	
Codice fiscale	P.IVA
Sede Legale: Via/Piazza _____ n. _____	
Cap. _____ Luogo: _____ (prov. _____)	
Tel _____ fax _____ mail _____	

OFFRE

Per l'acquisto di Porzione di terreno edificabile censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Striscia di terreno pianeggiante di forma pressochè rettangolare della superficie di **mq 9.152,00** incolto .

La somma di € _____
(in cifre)

Diconsi

Euro _____
(in lettere)

Luogo _____, data _____

(firma ed eventuale timbro)

N.B. Allegare:

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**

MODELLO C**DICHIARAZIONE DI MANLEVA**
(AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE)**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI TERRENO DI PROPRIETÀ
COMUNALE SITO NEL COMUNE DI SASSO MARCONI - TERRENO EDIFICABILE**

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Nato/a a _____ Prov. _____ il _____	
La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o ragione sociale	
Codice fiscale	P.IVA
Sede Legale: Via/Piazza _____ n. _____	
Cap. _____ Luogo: _____ (prov. _____)	
Tel _____	fax _____ mail _____

Al fine della partecipazione alla procedura di asta pubblica per l'acquisto del terreno che segue:

Porzione di terreno edificabile censito come segue:

- N.C.E.U. del Comune di Sasso Marconi

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist .
64	375, 377, 507, 508, 511, 512				

Striscia di terreno pianeggiante di forma pressochè rettangolare della superficie di **mq 9.152,00**
incolto .**DICHIARA**

- 1) di aver preso conoscenza dell'avviso integrale di asta pubblica, del disciplinare di gara e dei suoi allegati e di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le modalità e le condizioni ivi riportate, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad intervenire alla stipulazione del relativo rogito notarile nei tempi e nei modi previsti dalla documentazione di gara;

- 2) di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincola in alcun modo il Comune di Sasso Marconi, al quale rimano sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, previa adozione di provvedimento motivato, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere , per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
- 3) di aver preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il complesso immobiliare oggetto d'asta, come sopra descritto, avendo provveduto ad effettuare sopralluogo in data _____ (opzionale) ed avendo potuto controllare la situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica, nonché la situazione relativa ad eventuali vincoli esistenti sul medesimo;
- 4) di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Sasso Marconi;
- 5) di accettare eventuali discordanze tra dati catastali e dati reali con particolare riferimento alla consistenza ed alla superficie dell'immobile;
- 6) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad acquisire l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparente e non apparenti, esonerando il Comune di Sasso Marconi da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio anche solo potenzialmente riconducibile allo stato di fatto in cui si trova l'immobile;

Luogo _____, data _____

(firma ed eventuale timbro)

N.B. Allegare:

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**