



CITTA' DI SASSO MARCONI



PROVINCIA DI BOLOGNA

Piazza dei Martiri, 6 - 40037

www.comune.sassomarconi.bologna.it

N. Verde 800 - 273218 C.F. 01041300375 P. IVA 00529971202

U.O. ACQUISTI E GARE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MEPA DI ACQUISTI IN RETE AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE E IN CONCESSIONE IN COMODATO IN USO. LOTTO N. 1 CIG 75996884EE - LOTTO N. 2 CIG 7599699DFF.

VERBALE N. 4

L'anno duemiladiotto il giorno 21 del mese di settembre alle ore 10.30 nella Residenza Comunale di Sasso Marconi.

Premesso che:

- con determinazione n. 193 del 27.6.2018 della Dirigente Area di Staff il Comune di Sasso Marconi ha approvato i documenti per indire una manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili comunali di proprietà e concessi in uso; l'affidamento verrà effettuato tramite procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) suddivisa in due lotti attraverso RDO sul mercato elettronico di Acquistinretepa (Consip);
- entro il termine del giorno 18.7.2018 ore 17,00 sono stati acquisite due manifestazioni di interesse di seguito elencate:
 - per il lotto n. 1 Lo Scoiattolo Soc. Cooperativa sociale prot. 12977/2018
 - per il lotto n. 2 Pictor Soc. Cooperativa sociale prot. 12577/2018
- con determinazione n. 243 del 10.8.2018 della Dirigente Area di Staff il Comune di Sasso Marconi ha approvato i documenti per l'indizione della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lettera b) suddivisa in due lotti da effettuarsi tramite RDO sul mercato elettronico di cui sopra: il valore dei due lotti è il seguente:
 - lotto n. 1: € 113.200,00 (IVA esclusa)
 - lotto n. 2: € 26.250,00 (IVA esclusa)
- la RDO è stata caricata a portale in data 17.8.2019 dando scadenza per la presentazione delle offerte il giorno 11/9/2018 alle ore 12,00;
- entro il termine su indicate sono pervenute due offerte che risultano essere presentate nella seguente data:
 - per il lotto n. 1: 11.9.2018 ore 11.53
 - per il lotto n. 2: 10.9.2018 ore 14.43
- Con determinazione n. 270 del 12.9.2018 si è nominata la commissione giudicatrice come segue:
 - Marna Battistini dipendente del Comune di Sasso Marconi in qualità di Presidente di commissione;
 - Roberto Demaria dipendente del Comune di Sasso Marconi in qualità di esperto;
 - Lavinia de Bonis dipendente del Comune di Sasso Marconi in qualità di esperto;le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte da Elisa Paganelli dipendente del Comune di Sasso Marconi;
- in data 18.9.2018 dalle ore 10.00 si è tenuta la seduta pubblica per l'ammissione dei

- concorrenti e l'apertura dell'offerta tecnica e verifica del contenuto; della seduta si è redatto il verbale n. 1 che viene in questa sede richiamato e riportato;
- in data 18.09.2018 dalle ore 12.20 si è tenuta la seduta per la valutazione delle offerte relative al Lotto n. 1, della seduta si è redatto il verbale n. 2, che viene in questa sede richiamato e riportato;
 - in data 20.09.2018 dalle ore 10,45 si è tenuta la seduta per la valutazione delle offerte relative al Lotto n. 2, seduta sospesa alle ore 12,40 per richiesta chiarimenti, della seduta si è redatto il verbale n. 3, che viene in questa sede richiamato e riportato;

Tutto ciò premesso

La Presidentessa della commissione di gara dichiara aperta la seduta, nella quale si prende atto della risposta inviata dalla ditta Pictor e segnala al RUP che permangono le perplessità sull'effettuazione delle pulizie presso la stazione di Sasso Marconi nella fascia oraria mattutina di maggior afflusso di viaggiatori.

La Commissione giudicatrice conclude la valutazione dell'offerta tecnica per il lotto n. 2 alla quale viene assegnato un punteggio di 52,67 su 70 punti assegnabili. Il dettaglio del punteggio viene riportato nella tabella allegata al verbale per farne parte integrante e sostanziale.

Successivamente si è selezionata l'apertura dell'offerta economica del lotto n. 2. La commissione di gara procede alla valutazione, confermando l'attribuzione automatica, in seguito alla formula impostata a portale in sede di predisposizione della RDO, attribuendo un punteggio di 8,18 su 30 punti assegnabili.

La Commissione propone un'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 5 e art. 33 comma 1 , per quanto riguarda il Lotto n. 1 nei confronti della ditta Lo Scoiattolo cooperativa sociale e per il Lotto n. 2 nei confronti della ditta Pictor cooperativa sociale.

Alle ore 11,55 chiude la seduta.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e approvato, viene come appresso sottoscritto.

La Presidentessa
F.to Marna Battistini

Gli esperti

F.to Roberto Demaria

F.to Lavinia de Bonis

La segretaria verbalizzante
F.to Paganelli Elisa

	CRITERIO	PRESIDENTE	ESPERTO 1	ESPERTO 2	MEDIA	PUNTEGGIO MASSIMO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO
1	Elaborazione di una relazione che riguardi le modalità organizzative per l'espletamento del servizio oggetto del presente capitolato, articolato sui seguenti punti (max 40 punti): a) PIANO delle pulizie giornaliero, settimanale, mensile ed annuale; b) prodotti utilizzati per lo svolgimento del servizio; c) customer del servizio svolto	0,70	0,70	0,60	0,67	40	26,67
2	Elaborazione di una relazione riguardante l'impiego delle persone svantaggiate nell'esecuzione del servizio oggetto della presente convenzione, articolato nei seguenti punti: (max 30 punti):a) numero di persone impiegato; b) strutturazione dell'orario di lavoro ; c) mansioni assegnate ; d) metodologia di inserimento e accompagnamento delle persone inserite durante lo svolgimento del lavoro; e) collegamento con la rete dei servizi territoriali; f) presenza e ruolo del coordinatore del servizio	1,00	0,80	0,80	0,87	30	26
TOTALE						70	52,67