

# COMUNE DI SASSO MARCONI

Ufficio Acquisti e Gare  
Piazza dei Martiri, 6 – 40037  
www.comune.sassomarconi.bologna.it

N. Verde 800 – 273218 C.F. 01041300375 P. IVA 00529971202

Sasso Marconi, 3 Luglio 2018

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO, RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B, AI SENSI DELLA L. N. 381/1991 ISCRITTE, ALLA DATA DELLA SCADENZA DELL'AVVISO, AI MERCATI ELETTRONICI DELLE CENTRALI DI ACQUISTO DI ACQUISTI IN RETE PA E INTERCENT-ER, FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DELLE DITTE DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TRAMITE RDO SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B), DEL D.LGS. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI, DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE**

In esecuzione della seguente determinazione N. 193/2018 della Dirigente Area di staff del Comune di Sasso Marconi;

Con la quale si procedeva alla definizione della procedura di cui si tratta e si prendeva la decisione di procedere al presente avviso di manifestazione di interesse.

Questa Amministrazione intende espletare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione dei soggetti da invitare ad una o più procedure negoziate tramite RDO sul mercato elettronico delle centrali di committenza nazionale e regionale, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei seguenti servizi comunali:

- Affidamento del **servizio di pulizia** dei locali comunali procedura divisa in due lotti;
- Affidamento del **servizio di manutenzione straordinaria del verde pubblico** procedura divisa in due lotti;

Tale indagine viene effettuata, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità e, nel rispetto di tali principi, la manifestazione, ai sensi del di quanto indicato dall'art. 112 del D. Lgs. 50/2016, è rivolta esclusivamente alle cooperative sociali di tipo B, con sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del comune di Sasso Marconi.

## **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Sasso Marconi C.F. 01041300375 – Area di Staff – Area Servizi alla Collettività e Territorio – Area Servizi alla Persona - P.zza dei Martiri 6 – 40037 Sasso Marconi Tel. 051 843578 – Fax 051 840802

Profilo committente: <http://www.comune.sassomarconi.bologna.it>

PEC: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

**OGGETTO:** la procedura avrà per oggetto l'affidamento di due diversi servizi comunali così suddivisi:

1. procedura di affidamento del servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale e di immobili concessi in uso; procedura suddivisa in n. due lotti per un periodo di 15 mesi, dal 1.10.2018 al 31.12.2019  
CPV attività principale 90910000-9;  
**LOTTO N. 1** comprende la pulizia dei seguenti immobili: VEDI ALLEGATO 1)  
**LOTTO N. 2** comprende la pulizia dei seguenti immobili: VEDI ALLEGATO 2)

# COMUNE DI SASSO MARCONI

Ufficio Acquisti e Gare  
Piazza dei Martiri, 6 – 40037  
www.comune.sassomarconi.bologna.it

N. Verde 800 – 273218 C.F. 01041300375 P. IVA 00529971202

2. procedura di affidamento del servizio di manutenzione straordinaria del verde pubblico e comprende i seguenti servizi:  
il servizio di taglio di tappeto erboso con macchina tosaerba a lame rotanti da eseguirsi per tutte le fasce di superficie, compresi anche gli spazi eseguiti a mano per inaccessibilità delle stesse e la rifilatura manuale dei bordi delle aiuole ed attorno alle piante; compreso eventuale rastrellatura, trasporto e smaltimento nei siti all'uopo autorizzati, ad intervento di taglio ;  
procedura suddivisa in n. due lotti  
CPV CPV attività principale - 77310000-6;  
**LOTTO N. 1** comprende le aree verdi situate nelle seguenti località:  
CAPOLUOGO E FRAZIONE DI FONTANA  
**LOTTO N. 2** comprende le aree verdi situate nelle seguenti località:  
FRAZIONI DI BORGONUOVO E DI PONTECCHIO

## **LUOGO DI ESECUZIONE:**

Comune di Sasso Marconi  
Cod. NUTS: ITD55  
Cod. ISTAT: 037057

## **IMPORTO ANNUALE PRESUNTO:**

L'importo presunto delle due diverse procedure è il seguente:

- **procedura di affidamento del servizio di Pulizia:**  
LOTTO N. 1: 113.200,00  
LOTTO N. 2: 26.250,00  
il periodo di riferimento per i due lotti è dal 1.10.2018 al 31.12.2019
- **procedura di affidamento del servizio di Manutenzione straordinaria del verde pubblico:**  
LOTTO N. 1: € 85.779,00  
LOTTO N. 2: € 25.700,00  
gli importi di questa procedura potrebbero essere oggetto di revisione annuale e potrebbero essere frazionati, in quanto la spesa risulta essere finanziata da oneri di urbanizzazione edilizia.

**PROCEDURA:** il presente avviso è finalizzato all'espletamento di due differenti procedure secondo lo schema della procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura negoziata.

La manifestazione di interesse, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Sasso Marconi che potrà decidere se procedere o meno all'espletamento della procedura.

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, tutti i soggetti iscritti, alla data di scadenza del presente avviso, al Mercato elettronico delle Centrali di Committenza sia nazionale sia regionale ai seguenti CPV:

U.O. Acquisti e Gare

# COMUNE DI SASSO MARCONI

Ufficio Acquisti e Gare  
Piazza dei Martiri, 6 – 40037  
www.comune.sassomarconi.bologna.it

N. Verde 800 – 273218 C.F. 01041300375 P. IVA 00529971202

- per le pulizie CPV 90910000-9;
- per la manutenzione straordinaria del verde pubblico CPV 77310000-6;

Ai sensi dell'art. 112 comma 1 del D. LGS. 50/2016, la procedura è riservata alle società cooperative sociali e loro consorzi ed in particolare alle società cooperative di tipo B avente sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del comune di Sasso Marconi

Di seguito si riporta quanto indicato dal medesimo articolo:

*"1. Fatte salve le disposizioni vigenti in materia di cooperative sociali e di imprese sociali, le stazioni appaltanti possono riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto e a quelle di concessione o possono riservarne l'esecuzione ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate o possono riservarne l'esecuzione nel contesto di programmi di lavoro protetti quando almeno il 30 per cento dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati."*

## **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA:**

### **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

a) Assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

### **REQUISITI DI ORDINE TECNICO ECONOMICO PROFESSIONALE**

#### **Per il servizio di pulizie:**

- a) non si trovino nelle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
  - b) siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: iscrizione al Registro della CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'Avviso ovvero all'Albo delle Cooperative il cui scopo principale sia in linea con quanto indicato all'art. 112 del D. Lgs. 50/2016;
  - c) siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: un fatturato globale per forniture analoghe nel triennio pregresso (2015-2016-2017) pari ad € 200.000,00 (duecentomila/00) quale cifra complessiva del triennio e da dimostrarsi con presentazione degli ultimi tre bilanci;
  - d) il possesso di almeno una referenza bancaria;
  - e) siano in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'83 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 comprovato mediante la presentazione di un elenco di servizi analoghi eseguiti correttamente negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) per committenti pubblici o privati, di importo pari o superiore a € 120.000,00 (centoventimila/00) da intendersi cifra riferita al triennio. L'elenco deve contenere: periodo, destinatari e valore del contratto;
  - f) siano registrati, alla data di scadenza del presente Avviso, ai portali di Acquistinretepa e Intercent-ER portale Intercent-ER con CPV 90910000-9.
  - g) avere sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del comune di Sasso Marconi.
- Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

#### **Per il servizio di manutenzione straordinaria del verde pubblico:**

- a) non si trovino nelle situazioni previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: iscrizione al Registro della CCIAA per l'esercizio dell'attività oggetto dell'Avviso ovvero all'Albo delle Cooperative il cui scopo principale sia in linea con quanto indicato all'art. 112 del D. Lgs. 50/2016;;

U.O. Acquisti e Gare

# COMUNE DI SASSO MARCONI

Ufficio Acquisti e Gare  
Piazza dei Martiri, 6 – 40037  
[www.comune.sassomarconi.bologna.it](http://www.comune.sassomarconi.bologna.it)

N. Verde 800 – 273218 C.F. 01041300375 P. IVA 00529971202

- c) siano in possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e pertanto: un fatturato globale per forniture analoghe nel triennio pregresso (2015-2016-2017) pari ad € 200.000,00 (duecentomila/00) quale cifra complessiva del triennio e da dimostrarsi con presentazione degli ultimi tre bilanci;
- d) il possesso di almeno una referenza bancaria;
- e) siano in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'83 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 comprovato mediante la presentazione di un elenco di servizi analoghi eseguiti correttamente negli ultimi tre anni (2015-2016-2017) per committenti pubblici ovvero privati, di importo pari o superiore a € 120.000,00 (centoventimila/00) da intendersi cifra riferita al triennio. L'elenco deve contenere: periodo, destinatari e valore del contratto;
- f) siano registrati, alla data di scadenza del presente Avviso, ai portali di Acquistinretepa e Intercent-ER portale Intercent-ER con CPV 77310000-6
- g) avere sede legale in Emilia Romagna e sede operativa o impegno ad averne una prima della sottoscrizione del contratto sul territorio del comune di Sasso Marconi.
- Ulteriori dettagli verranno forniti nella lettera di invito e nel capitolato speciale d'appalto.

## **Modalità trasmissione manifestazioni di interesse:**

La manifestazione di interesse deve essere redatta compilando il fac-simile allegato A) o B), al presente avviso riportato su carta intestata dell'operatore economico interessato, rispettivamente per le procedure di affidamento del servizio di pulizia e affidamento del servizio di Manutenzione straordinario del verde pubblico, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante e inviata via PEC all'indirizzo:  
[comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

In mancanza di firma digitale la manifestazione di interesse può essere sottoscritta con firma autografa, scansionata e trasmessa via PEC insieme a scansione di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**Termine per la presentazione della manifestazione di interesse: ore 17.00 del 18 Luglio 2018** (fa fede la data e l'ora di arrivo della PEC nella casella dell'Ente).

## **La Responsabile unico del Procedimento per la manifestazione di interesse**

Dott.ssa Cati La Monica, Dirigente Area di Staff del Comune di Sasso Marconi - tel. 051843583  
– fax 051840802  
mail: [clamonica@comune.sassomarconi.bo.it](mailto:clamonica@comune.sassomarconi.bo.it)  
Pec: [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e al sito internet del Comune di Sasso Marconi.

La Dirigente Area di Staff  
Dr.ssa Cati La Monica

U.O. Acquisti e Gare