



# COMUNE DI SASSO MARCONI

Città Metropolitana di Bologna - Piazza dei Martiri, 6  
Tel. 051/84.35.11 - Fax 051/84.08.02 - 40037 SASSO MARCONI (BO)  
PEC [comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.sassomarconi@cert.provincia.bo.it)

## **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO" -**

### **AVVISO PUBBLICO**

In esecuzione della deliberazione consiliare n. 12 adottata nella seduta del giorno 07/02/2018 regolarmente esecutiva avente ad oggetto l'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2018 e della determinazione del Responsabile Area Servizi Interni n. 178 del 20.06.2018 Determinazione a contrarre.

SI RENDE NOTO

che nel giorno

**31 LUGLIO 2018**

presso la sede municipale del Comune di Sasso Marconi, in Piazza dei Martiri, 6, in seduta pubblica con inizio alle **ore 10,00** innanzi ai Funzionari indicati nell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili, avrà luogo, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76, 1° e 2° comma, del Regolamento per l'amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, l'esperienza d'asta pubblica per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base indicato nel presente avviso, per la vendita del seguente immobile di proprietà comunale:

**LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO" IN VIA NAZIONALE 160 – per l'importo a base d'asta di € 60.000,00 (euro sessantamila/00); l'immobile è identificato come segue:**

**- N.C.E.U. del Comune di Pianoro intestato al Comune di Sasso Marconi**

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>subalterno</b>	<b>cat.</b>	<b>classe</b>	<b>consist</b>
56	392	39	C/1	5	66 mq

L'immobile è costituito da un locale ad uso negozio, con annessi servizi igienici, avente una superficie complessiva calpestabile rilevata pari a circa 78 (settantotto) mq.

### **PROVENIENZA**

Il negozio originariamente facente parte dei beni di proprietà della Comunità Montana Cinque Valli Bolognesi, con sede in Pianoro, poi soppressa in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 10/2008, è pervenuto in proprietà al Comune di Sasso Marconi in virtù del piano

successorio dell'ente soppresso, con atto stipulato dal Segretario del Comune di Sasso Marconi, dott. Paolo Dall'Olio in data 21 dicembre 2011 repertorio n. 7548 e registrato alla conservatoria dell'Agenzia del Territorio con il n. 1233 del 09/01/2012.

### **STATO DI OCCUPAZIONE**

L'immobile non ospita nessuna attività e risulta vuoto e disponibile.

### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Sasso Marconi – Piazza dei Martiri della Liberazione 6 – 40037 Sasso Marconi (BO) – Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Area Servizi Interni Rag. Marna Battistini tel. 051 843540 fax 051 840802 mail mbattistini@comune.sassomarconi.bo.it

### **PROCEDURA DI GARA**

Asta pubblica con il sistema delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c, e dell'art. 76, 2° comma, del R. D. 23/05/1924 n. 827 di approvazione del "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", nonché del vigente Regolamento Comunale di Alienazione degli immobili, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 7/2/2000 artt. 6 e 7.

### **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta si terrà con il sistema delle offerte segrete, che verranno confrontate con il prezzo base indicato nel presente avviso.

L'aggiudicazione verrà effettuata a favore dell'offerta più alta così come indicato dall'art. 7 del vigente Regolamento di Alienazione degli immobili.

Si procederà all'aggiudicazione anche quando fosse pervenuta una sola offerta valida.

In caso di presentazione di più offerte uguali si procederà a richiesta di miglioramento delle offerte stesse e, in caso di ulteriore parità, si procederà mediante sorteggio.

### **OGGETTO DELL'ASTA**

L'unità immobiliare oggetto della compravendita è costituita da un locale negozio di 57,59 mq cui si accede tramite un piccolo atrio d'ingresso, di dimensioni pari a 2,20 mq. Sul retro del negozio a sinistra si apre un disimpegno di 7,20 mq che da accesso all'antibagno, di 6,44 mq, e poi ai servizi igienici, un wc, e un bagno rispettivamente di superfici pari a 1,9 e 3,64 metri quadrati. Il tutto, da rilievo, è di superficie pari a mq 78,97. L'altezza interna dei locali 3,80 m. Lo stato di conservazione dei locali è discreto, parte degli infissi, soprattutto quelli dell'accesso principale, è in discreto stato di manutenzione, mentre quelli laterali sono stati oggetto di "scasso" da parte di malviventi per introdursi nel negozio tabaccheria confinante pertanto necessitano di sostituzione.

**Maggiori dettagli sono contenuti nella perizia di stima, allegata ai documenti di gara, a cui si rinvia.**

### **CAUZIONE**

Al fine della partecipazione alla gara, il concorrente è tenuto a provare l'avvenuta costituzione della cauzione, pari ad un decimo del valore posto a base d'asta e costituita con uno dei modi previsti dalle vigenti disposizioni di legge (vedasi art. 5 del disciplinare di gara).

## **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter partecipare il concorrente deve essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del disciplinare di gara.

## **TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E MODO DI PRESENTAZIONE**

I concorrenti che intendano partecipare alla procedura di gara dovranno far pervenire entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **30 Luglio 2018**, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sasso Marconi in Piazza dei Martiri 6 – 40037, in busta chiusa sigillata sui lembi di chiusura recante all'esterno la seguente dicitura:

OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO" – PROCEDURA DI GARA DEL 31 Luglio 2018 - NON APRIRE.

All'esterno del plico dovrà essere specificato il nominativo del concorrente comprensivo di indirizzo e recapiti telefonici ed altro (tel., fax, indirizzo mail, indirizzo PEC, etc.). Si precisa che ogni comunicazione verrà data tramite i normali canali: posta, mail, PEC.

## **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

Lo svolgimento della gara è regolato dal disciplinare di gara al quale si rimanda.

## **INFORMAZIONI**

Per ogni informazione gli interessati potranno contattare le seguenti persone:

- Per informazioni tecniche il Responsabile dell'Area Servizi alla Collettività ed al Territorio Ing. Negroni Andrea tel. 051843531;
- Per informazioni amministrative il Responsabile dell'Area Servizi Interni Rag. Marna Battistini tel. 051843540;

Gli interessati potranno prendere visione degli atti inerenti il presente bando, ed in modo particolare delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie previo appuntamento con l'Ing. Negroni telefonando al numero indicato; in quello stesso momento dovranno concordare il sopralluogo. **Ultimo giorno disponibile per appuntamento per visione atti e sopralluogo obbligatorio il 23 Luglio 2018.**

Ove necessario si potrà richiedere copia della documentazione stessa previo pagamento del solo costo della riproduzione.

Si ricorda, poi, che il Comune di Sasso Marconi segue il seguente orario di apertura al pubblico:

- lunedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- martedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- mercoledì dalle ore 15,00 alle ore 18,00;
- giovedì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;
- venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00;

Sasso Marconi \_\_\_\_\_

La Responsabile unica del Procedimento  
f.to Rag. Marna Battistini



# COMUNE DI SASSO MARCONI

CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA - Piazza dei Martiri, 6  
Tel. 051/84.35.11 - Fax 051/84.08.02 - 40037 SASSO MARCONI (BO)  
PEC

## **ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO"**

### **DISCIPLINARE DI GARA**

#### **ART. 1) OGGETTO DELL'ASTA**

Si tratta di un locale ad uso negozio situato all'interno del Centro Commerciale "Treno Azzurro" situato nel comune di Pianoro in Via Nazionale 160 censito come segue:

**- N.C.E.U. del Comune di Pianoro intestato al Comune di Sasso Marconi**

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>subalterno</b>	<b>cat.</b>	<b>classe</b>	<b>consist</b>
56	392	39	C/1	5	66 mq

**Importo a base d'asta € 60.000,00 (euro sessantamila/00)**

#### **ART. 2) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a partecipare alla presentazione delle offerte per la presente asta tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente con la Pubblica Amministrazione ed in particolare:

- il privato persona fisica;
- imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative;

Sono comunque esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che:

- si trovino in stato di fallimento o che siano incorsi o lo siano stati negli ultimi cinque anni in procedure concorsuali (per soggetti privati si può dichiarare l'esclusione di coloro che siano stati protestati per mancato pagamento di effetti o per emissione di assegni a vuoto);
- si trovino in stato di interdizione giudiziale, legale fra cui l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di inabilitazione.

Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile, è inoltre vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

#### **ART. 3) CONDIZIONI DI VENDITA**

La cessione viene fatta a corpo e non a misura, nello stato di fatto, manutentivo e di diritto in cui si trova, esattamente individuato con tutte le corrispondenti coerenze, oneri,

servitù note ed ignote, ragioni e pertinenze, libero da ipoteche ed affittanze; oltre che nel rispetto delle destinazioni

Si precisa inoltre che non vi sarà luogo ad azione per lesione, né aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, dovendosi intendere come espressamente dichiarato dal concorrente di ben conoscere l'immobile in tutte sue parti a seguito di sopralluogo obbligatorio.

#### **ART. 4) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta avrà luogo alle seguenti condizioni e modalità:

Il prezzo posto a base d'asta è fissato in € 60.000,00 (diconsi euro sessantamila/00), soggetto unicamente ad aumento;

L'asta sarà regolata con il metodo di cui agli artt. 6 e 7 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili (asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base d'asta).

L'aggiudicazione sarà dichiarata in favore del soggetto che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 79 del R.D. 827/1924.

Le offerte dovranno essere fatte, o personalmente dai concorrenti, o da persone che abbiano la facoltà di rappresentarli in forza di regolare ed autentico atto di procura speciale o da chi abbia la facoltà di obbligarli legalmente, qualora si tratti di Enti, Società, Ditte ed imprese ecc...

Si precisa che nella seduta del pubblico incanto saranno ammessi a proporre, in caso di parità, miglioramenti dell'offerta solamente: colui che ha presentato l'offerta oppure se persona fisica, il suo procuratore ovvero in caso che l'offerente sia una società il rappresentante munito di apposita e specifica procura. L'offerta migliorativa potrà essere proposta con un rilancio di € 1000,00 (mille) o multipli di € 1000, 00 (mille). Ove nessuno dei concorrenti sia presente alla seduta o qualora nessuno dei presenti proponga offerta migliorativa, l'aggiudicatario verrà scelto mediante pubblico sorteggio (art. 77 R.D. n. 827/1924).

#### **ART. 5) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: MODALITA' E CRITERI DI AMMISSIBILI LITA'**

La presentazione delle offerte dovrà pervenire in plico sigillato e controfirmato sui lembi e **non più tardi delle ore 12,00 del giorno 30 Luglio 2018.**

L'offerta dovrà essere redatta in competente bollo ed indicare, sia in cifre che in lettere, la misura dell'aumento che intende offrire ed essere sottoscritta con firma leggibile dell'interessato o, se trattasi di società di chi legalmente la rappresenta.

Si precisa che l'aumento minimo rispetto al prezzo base d'asta dovrà essere fatto, a pena di nullità dell'offerta nella misura di € 1000,00 (euro mille) e multipli di € 1000,00 (euro mille).

Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura nella quale non devono essere inseriti altri documenti. Sulla busta sigillata contenente l'offerta deve essere indicato "PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO" – PROCEDURA DI GARA DEL 31 Luglio 2018 - NON APRIRE, oltre al nominativo dell'offerente ed ai suoi recapiti come indicato nell'avviso d'asta.

Si avverte che oltre il termine di presentazione stabilito, non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente; che non saranno ammesse le offerte condizionate o quelle espresse in modo indeterminato; che in caso di

discordanza tra l'aumento indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione; che non saranno prese in considerazione eventuali offerte in diminuzione. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'ufficio preposto al ricevimento.

Il plico dovrà contenere:

**1) Domanda di partecipazione alla gara come da Modello A** da compilarsi in lingua italiana, dal legale rappresentante con l'apposizione della marca da bollo del valore di € 16,00; tale domanda prevede contestuale dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi di quanto disposto dal DPR n. 445/2000 e s.m.i. corredata da documento di identità personale del firmatario in corso di validità a pena di esclusione con la quale si dichiara

1.1) Se persona fisica:

*di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;*

*di non essere interdetto, inabilitato, fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;*

*l'inesistenza a suo carico di condanne penali definitive che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.*

1.2) Se impresa individuale:

*di essere titolare dell'impresa;*

*che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese;*

*che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

*che il titolare non ha riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;*

*che la persona rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.*

1.2) Se impresa societaria:

*di essere legale rappresentante della società;*

*che l'impresa è iscritta al Registro delle Imprese;*

*i nominativi degli amministratori e dei legali rappresentanti della Società con i relativi poteri;*

*che l'impresa non si trovi in stato di liquidazione, di fallimento o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione e che non sia in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

*che le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;*

*che la persona rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;*

*che la persona giuridica rappresentata non ha subito condanna definitiva alla sanzione interdittiva del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.*

1.2) Se ente privato diverso dalle società:

*di essere legale rappresentante dell'Ente;*

*i nominativi delle persone designate a rappresentare legalmente la persona giuridica;*  
*che le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente l'Ente non hanno riportato condanne penali definitive che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;*

In caso di concorrente con sede in uno Stato estero, i dati relativi all'iscrizione al Registro delle imprese dovranno essere sostituiti con i dati di iscrizione in equivalente registro dello Stato di appartenenza; le dichiarazioni di cui al DPR 445/2000 saranno sostituite con idonea dichiarazione equivalente resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza e corredata di apposita dichiarazione giurata.

Qualora poi il modello di dichiarazione sostitutiva sia sottoscritto dal Procuratore dell'offerente, occorrerà l'originale o la copia autentica della procura.

**2) Offerta:** da redigersi in lingua italiana secondo il **Modello B** con l'apposizione della marca da bollo di € 16,00. L'indicazione del prezzo dovrà essere fatta sia in cifre sia in lettere; in caso di discordanza tra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere si riterrà valida quella più vantaggiosa per il Comune di Sasso Marconi. Tale offerta dovrà essere chiusa in busta sigillata e controfirmata nei lembi di chiusura e sarà vincolante per l'offerente per un periodo di 180 giorni.

**3) Dichiarazione di manleva:** da redigersi secondo il **Modello C**; resa ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

**4) Cauzione:** il concorrente deve presentare, in sede di offerta, il deposito cauzionale provvisorio della somma pari al 10% (un decimo) dell'importo posto a base d'asta quale garanzia delle obbligazioni assunte con la partecipazione alla gara e dei conseguenti adempimenti in caso di aggiudicazione. Il deposito cauzionale potrà essere mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Sasso Marconi, ovvero mediante fidejussione rilasciata da Istituto di Credito di diritto pubblico, da Banche di interesse nazionale o da altri Istituti di Credito che abbiano una consistenza patrimoniale superiore ai limiti previsti dal D.P.R. 22/5/1956 n. 635, da Imprese di assicurazione regolarmente autorizzate ai sensi del Testo Unico delle Leggi sulle assicurazioni private approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 13/2/1959 n. 449; tale fidejussione, ad escussione immediata, dovrà avere scadenza superiore a 90 giorni. Esso verrà considerato, in caso di aggiudicazione, quale caparra infruttifera ed in conto prezzo. Tale deposito verrà restituito sollecitamente ai non aggiudicatari; nella stessa giornata della gara nei confronti dei concorrenti, non aggiudicatari, presenti.

**5) Attestato di avvenuto sopralluogo:** rilasciato dell'Ufficio Tecnico.

**6) Procura:** documento eventuale da inserire nel plico qualora il concorrente partecipi alla gara tramite un mandatario. Tale procura, in originale ovvero in copia autentica, sarà tenuta agli atti di gara.

**PRECISAZIONI RIGUARDANTI LA PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE:**  
Sono ammesse **offerte cumulative** presentate da parte di due o più offerenti; in tal caso l'alienazione avverrà in comproprietà a favore degli aggiudicatari.

L'offerta cumulativa dovrà essere presentata seguendo le seguenti prescrizioni a pena di esclusione dalla gara:

- le dichiarazioni di cui ai precedenti punti 1 e 3 dovranno essere rese separatamente da ciascuno degli offerenti, con le modalità sopra precisate;
- l'offerta economica di cui al precedente punto 2 dovrà essere unica e sottoscritta da ciascuno degli offerenti;
- le fotocopie dei documenti di identità dovranno essere presentate in riferimento a ciascuno dei firmatari delle dichiarazioni di cui ai punti precedenti.

Qualora due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare l'immobile, sarà necessario, ove non ci si voglia avvalere di una dichiarazione per ogni offerente con le modalità sopra precisate, presentare, in sede di offerta, la procura speciale, conferita per atto notarile (atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da notaio) che autorizza un unico soggetto a trattare con l'Amministrazione.

Sono ammesse offerte presentate a mezzo di mandatario, purchè munito di procura speciale come indicato; in tal caso l'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intendono fatti in nome e per conto della persona (mandante) rappresentata dal mandatario.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Sono ammesse offerte per persona da nominare ex art. 81, comma 4, del R.D. n. 827/1924. In tal caso l'offerente dovrà possedere i requisiti necessari per essere ammesso alla gara e costituire, a suo nome, il deposito a garanzia dell'offerta. L'offerente per persona da nominare, entro i tre giorni successivi alla comunicazione di aggiudicazione provvisoria, dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed attestare che è garante e obbligato solidale della medesimo; tale dichiarazione deve essere resa mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e con le modalità conformi a quanto disposto dall'art. 1402 del Codice Civile.

Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o modi prescritti ovvero dichiari persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata ovvero la persona dichiarata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come vero ed unico aggiudicatario. In ogni caso, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima persona anche dopo che questa abbia accettato la nomina; ugualmente il deposito cauzionale eseguito dall'aggiudicatario rimarrà vincolato anche dopo l'accettazione della nomina e fino alla stipulazione del contratto di compravendita.

## **ART. 6) PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Il pagamento a saldo del prezzo di vendita, al netto di quanto già versato a titolo di deposito cauzionale, dovrà essere effettuato contestualmente alla stipulazione dell'atto notarile. Non sono ammesse dilazioni di pagamento.

**Tutte le spese contrattuali (tasse, registrazioni, spese notarili ecc...) nonché quelle d'asta comprese le spese tecniche sostenute o da sostenere (frazionamenti, aggiornamento catastale, costo perizia tecnico/estimativa se dovute), le spese di affissione, stampa ed inserzione del presente avviso e quelle sostenute per la procedura di gara, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e saranno quantificate nel loro esatto ammontare sulla base dei costi effettivamente sostenuti dall'Ente e comunicati in sede di aggiudicazione definitiva per essere liquidate all'atto della stipulazione notarile.**



L'atto di compravendita tramite notaio scelto dal compratore dovrà essere concluso nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia all'obbligo della stipulazione dell'atto di vendita entro il termine sopraindicato ovvero receda dall'acquisto, si darà luogo alla decadenza dall'aggiudicazione, alla stessa consegue l'incameramento, a titolo di penale, da parte del Comune, del deposito cauzionale.

#### **ART. 7) DISPOSIZIONI DI CARATTERE GENERALE**

L'indizione e l'esperimento della gara non vincolano in alcun modo il Comune, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita a suo insindacabile giudizio, per qualsiasi motivo, nessuno escluso. L'aggiudicatario provvisorio non può avanzare né può far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria per l'esercizio da parte del Comune della riservata facoltà di non procedere alla vendita.

Dell'esito della gara verrà redatto regolare verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del miglior offerente per l'intero bene immobiliare. Il verbale d'asta di aggiudicazione provvisoria non ha valore di contratto. L'aggiudicazione provvisoria non produce alcun effetto traslativo della proprietà, che si produrrà solo al pagamento integrale del prezzo e della sottoscrizione del rogito notarile. L'aggiudicazione verrà, poi, comunicata al soggetto interessato entro 5 (cinque) giorni dall'esecutività del relativo provvedimento. Il verbale, però, sarà da subito vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione Comunale, solo dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata solo dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni presentate in sede di gara.

Qualora, a seguito dei controlli, venisse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, l'aggiudicatario decade da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione provvisoria; in tal caso la somma versata a titolo di deposito cauzionale viene incamerata dal Comune, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni.

Dalla data dell'atto di compravendita decorreranno gli effetti attivi e passivi, intendendosi sin d'ora che le imposte e tasse di qualsiasi genere, riferite direttamente o indirettamente all'immobile alienato saranno a carico dell'acquirente.

Gli eseguiti depositi cauzionali dei concorrenti saranno restituiti entro 15 gg. dalla data di aggiudicazione definitiva.

#### **ART. 8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Il D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 s.m.i. "Codice in materia di protezione dei dati personali" prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la norma suindicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di ciascun soggetto concorrente.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. su citato si forniscono pertanto le seguenti informazioni:

- a) i dati forniti verranno raccolti e trattati per le finalità inerenti alla procedura di gara;
- b) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. A tal riguardo si precisa che:
  - per i documenti e le dichiarazioni da presentare ai fini dell'ammissione alla gara, il soggetto concorrente è tenuto a rendere i dati e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara medesima;

- per i documenti da presentare ai fini della eventuale aggiudicazione e conclusione del contratto, il soggetto che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti sarà sanzionato con al decadenza dall'aggiudicazione.
- c) il trattamento sarà effettuato in modo cartaceo ed informatico
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al personale dipendente del Comune di Sasso Marconi per ragioni di servizio;
  - a tutti i soggetti aventi titolo a partecipare al procedimento ai sensi della L-7/08/1990 n. 241 e s.m.i.

Il titolare del trattamento dei dati personali è il Sindaco pro-tempore del Comune di Sasso Marconi; il Responsabile del trattamento dei dati personali è il Responsabile Unico di tale procedimento di gara.

In ogni momento, i soggetti interessati concorrenti potranno esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento (art.7 L. n. 241/2003 s.m.i.).

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare, valgono le norme del Regolamento Generale per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. n. 827/1924 e s.m.i., nonché quanto disposto dal vigente Regolamento Comunale per l'Alienazione dei Beni immobili in ottemperanza alla delibera di Consiglio consiliare adottata nella seduta del giorno 29/03/2017 in regolarmente esecutiva avente ad oggetto l'Approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2017 ed ogni altra norma vigente in materia.

Dalla residenza municipale lì

La Responsabile unica del Procedimento  
f.to Rag. Marna Battistini

**MODELLO A**

**Al Comune di Sasso Marconi**  
**P.zza dei Martiri 6**  
**40037 Sasso Marconi**

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA  
 E CONTESTUALE DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA  
 PRESENTAZIONE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD  
 USO NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO ALL'INTERNO  
 DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO"  
 (resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.)

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Comune di nascita	Provincia
Data di nascita	
Residente:	
Tel.	Fax
mail	
PEC	
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o Ragione sociale	
Iscrizione al Registro delle imprese	Codice Fiscale/Partita IVA
Sede Legale	Via/Piazza
Numero civico _____ cap _____	Provincia
Tel.	Fax
Mail	PEC

**Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dall'art. 76 del DPR 445/2000 s.m.i. per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità, sotto la propria responsabilità**

## CHIEDE

Di partecipare alla procedura di asta pubblica per l'acquisto della piena proprietà del seguente bene:

locale ad uso negozio di proprietà comunale situato nel comune di Pianoro all'interno del Centro Commerciale "Treno Azzurro" in Via Nazionale n. 160 – censito come segue:

### - N.C.E.U. del Comune di Pianoro intestato al Comune di Sasso Marconi

<b>foglio</b>	<b>mappale</b>	<b>subalterno</b>	<b>cat.</b>	<b>classe</b>	<b>consist</b>
56	392	39	C/1	5	66 mq

L'immobile è costituito da un locale ad uso negozio, con annessi servizi igienici, avente una superficie calpestabile rilevata pari a circa 78 (settantotto) mq

A tal fine

## DICHIARA

- 1) di essere in possesso dei requisiti generali ed in particolare non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare pubbliche così come previste dall'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i – Codice dei Contratti;
- 2) di non aver riportato a proprio carico condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;
- 3) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- 4) di non essere interdetto o inabilitato e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 5) di non trovarsi in stato di liquidazione coatta, fallimento o amministrazione controllata o di concordato preventivo e di non avere in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la data prevista per l'asta;
- 6) che nei propri confronti non sussistono cause di decadenza, divieto o sospensione e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui al D. Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;

**(nel caso di persone giuridiche)**

- 7) che tutte le persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società sono:

Cognome e nome \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ provincia \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- 8) che tutte le persone elencate al precedente punto 6 non hanno riportato a proprio carico condanne penali e non sono destinatarie di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa, che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione in base a quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di legge;

- 9) ai sensi legge 68/99 in tema di diritto al lavoro dei disabili (barrare la voce pertinente):

◇ che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99, in quanto (specificare la motivazione):

\_\_\_\_\_;

◇ che l'impresa ha ottemperato agli obblighi derivanti dalla legge 68/99.

UFFICIO PROVINCIALE di collocamento disabili:

Via \_\_\_\_\_ Prov. (\_\_\_\_\_) tel \_\_\_\_\_

fax \_\_\_\_\_

- 10) di essere in regola con gli adempimenti in materia di contributi sociali e in materia di contributi previdenziali a favore dei lavoratori dipendenti secondo la legislazione vigente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della Legge 166/2002, e di possedere le posizioni previdenziali e assicurative.

- 11) che nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011, non sussistono, per quanto a propria conoscenza, cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84 del medesimo decreto;
- 12) il regolare adempimento degli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la vigente legislazione;
- 13) di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 75 del citato D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., qualora, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio dall'amministrazione Comunale, emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione sostitutiva, il sottoscritto, over risultasse aggiudicatario, decadrà da ogni beneficio conseguente all'eventuale provvedimento di aggiudicazione.

Dichiara inoltre

*(da barrare solo se l'offerta è presentata da persona da nominare)*

◇ di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale comunicazione di aggiudicazione provvisoria, consapevole della condizioni prescritte nell'avviso d'asta pubblica;

*(barrare e compilare solo se l'offerta è presentata per procura)*

◇ di presentare l'offerta in nome e per conto di \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ cod. isc. \_\_\_\_\_  
come risulta dalla procura speciale che viene allegata in originale ovvero copia autenticata alla presente dichiarazione;

Il concorrente autorizza il Comune di Sasso Marconi ad utilizzare i dati forniti ai fini del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa ed in caso di aggiudicazione anche per il relativo contratto ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i. (Codice in materia di protezione dei dati personali).

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

**N.B. Allegare:**

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**

**MODELLO B**

MARCA DA BOLLO

€ 16,00

Al Comune di Sasso Marconi  
P.zza dei Martiri 6  
40037 Sasso Marconi

**OFFERTA**

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO  
NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO  
ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO"**

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Nato/a a _____ Prov. _____ il _____	
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o ragione sociale	
Codice fiscale	P.IVA
Sede Legale: Via/Piazza _____ n. _____	
Cap. _____ Luogo: _____ (prov. _____)	
Tel _____ fax _____ mail _____	

**OFFRE**

Per l'acquisto dell'immobile ad uso negozio situato nel Comune di Pianoro all'interno del Centro Commerciale "Treno Azzurro" in Via Nazionale 160 censito come segue:

**- N.C.E.U. del Comune di Pianoro intestato al Comune di Sasso Marconi**

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist
56	392	39	C/1	5	66 mq

L'immobile è costituito da un locale ad uso negozio, con annessi servizi igienici.

La somma di € \_\_\_\_\_  
(in cifre)

Diconsi

Euro \_\_\_\_\_  
(in lettere)

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

**N.B. Allegare:**

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**



## MODELLO C

### DICHIARAZIONE DI MANLEVA (AI SENSI DELL'ART. 1341 DEL CODICE CIVILE)

**OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN LOCALE AD USO  
NEGOZIO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO NEL COMUNE DI PIANORO  
ALL'INTERNO DEL CENTRO COMMERCIALE "TRENO AZZURRO"**

Il sottoscritto

Cognome	Nome
Codice fiscale	
Nato/a a _____ Prov. _____ il _____	
<b>La parte successiva della tabella deve essere compilata solo se l'offerente è una persona giuridica</b>	
In qualità di legale rappresentante di:	
Denominazione o ragione sociale	
Codice fiscale	P.IVA
Sede Legale: Via/Piazza _____ n. _____	
Cap. _____ Luogo: _____ (prov. _____)	
Tel _____ fax _____ mail _____	

Al fine della partecipazione alla procedura di asta pubblica per l'acquisto dell'immobile che segue:

locale ad uso negozio di proprietà comunale situato nel comune di Pianoro all'interno del Centro Commerciale "Treno Azzurro" in Via Nazionale n. 160 – censito come segue:

**- N.C.E.U. del Comune di Pianoro intestato al Comune di Sasso Marconi**

foglio	mappale	subalterno	cat.	classe	consist
56	392	39	C/1	5	66 mq

L'immobile è costituito da un locale ad uso negozio, con annessi servizi igienici, avente una superficie calpestabile rilevata pari a circa 78 (settantotto) mq

### DICHIARA

- 1) di aver preso conoscenza dell'avviso integrale di asta pubblica, del disciplinare di gara e dei suoi allegati e di conoscere ed accettare incondizionatamente tutte le modalità e le condizioni ivi riportate, impegnandosi, in caso di aggiudicazione, ad

intervenire alla stipulazione del relativo rogito notarile nei tempi e nei modi previsti dalla documentazione di gara;

- 2) di essere a conoscenza del fatto che l'indizione e l'esperimento dell'asta pubblica non vincola in alcun modo il Comune di Sasso Marconi, al quale rimano sempre riservata la facoltà di non procedere alla vendita, previa adozione di provvedimento motivato, senza che l'aggiudicatario provvisorio possa avanzare o far valere, per qualsiasi titolo e ragione, alcuna eccezione, riserva o pretesa risarcitoria;
- 3) di aver preso visione e verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il complesso immobiliare oggetto d'asta, come sopra descritto, avendo provveduto ad effettuare sopralluogo in data \_\_\_\_\_ ed avendo potuto controllare la situazione amministrativa, edilizia ed urbanistica, nonché la situazione relativa ad eventuali vincoli esistenti sul medesimo;
- 4) di essere a conoscenza delle vigenti norme e dei vigenti strumenti di pianificazione del Comune di Sasso Marconi;
- 5) di accettare eventuali discordanze tra dati catastali e dati reali con particolare riferimento alla consistenza ed alla superficie dell'immobile;
- 6) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, ad acquisire l'immobile a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ivi compresi eventuali oneri, servitù continue e discontinue, apparente e non apparenti, esonerando il Comune di Sasso Marconi da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- 7) di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio anche solo potenzialmente riconducibile allo stato di fatto in cui si trova l'immobile;

Luogo \_\_\_\_\_, data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma ed eventuale timbro)

**N.B. Allegare:**

- **copia fotostatica di un documento di identità o di riconoscimento equipollente in corso di validità, del sottoscrittore;**
- **eventuale Procura, in originale oppure in copia autentica, nel caso di presentazione di offerta per procura**